

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Ромекс – Девелопмент»  
ИНН 2312189274, 350019, г. Краснодар,  
ул. Дзержинского, д.100, а/я 4100, тел. 8-988-461-20-20  
Директор Фомин А.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 08 » октября 2020 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- 5181 -2020

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 3. Корректировка 2».  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, д. 19. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2020 № 2993-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118001:4059.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Александра Покрышкина.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5057-р-2017, дата выдачи от 20.12.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 14.03.2018 № 81; 22.08.2019 № 218; 21.08.2020 № 255.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	33179,81	33180
в том числе: подземной части	куб.м	1968,81	1969
Общая площадь здания	кв.м	9214,65	9114,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты жилищного фонда

## Жилой дом. Литер 3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6502,32	6536,4
Количество этажей	шт.	14/16	14/16
в том числе подземных	шт.	1/1	1/1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	104	104
в том числе:			
общая площадь	кв.м	6769,24	6799,8
жилая площадь	кв.м	4292,68	4315,3
1-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м		3698,4
жилая площадь	кв.м		2333,9
2-комнатные	шт.	40	40
общая площадь	кв.м	-	3101,4
жилая площадь	кв.м	-	1981,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	1925,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	
Материал стен		<p>- несущие стены и перекрытия – железобетонные</p> <p>- наружные стены – ненесущие с поэтажным опиранием - трехслойные: внутренний слой - полистиролбетонный блок D500 толщ. 250 мм., марка прочности В2,0 морозостойкость F75 – ГОСТ 51263-2012</p> <p>средний слой – цементно-песчаный шов марки М75, толщиной 10 мм.</p> <p>наружный лицевой слой – кирпич керамический лицевой ГОСТ 530-2012, модульный (250x120x88 мм), пустотелый М125, морозостойкостью не ниже F75 на растворе с пластифицирующими добавками.</p>	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		железобетонная	

		неэксплуатируемая, плоская с рулонной гидроизоляцией	
<b>Иные показатели:</b>			
линия связи	М	-	6
водоснабжение	М	-	118
канализация бытовая	М	-	78
теплоснабжение	М	-	36
канализация ливневая	М	-	140
электроснабжение	М	-	248

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	43,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-		
- стены:		Тип 1 цементно-песчаная прослойка М75 δ=10 мм. Тип 2 пенополистирол СПБ-С-25 - δ=80 мм.	
- перекрытие над последним этажом:		экструдированный пенополистирол Пеноплекс δ=80 мм.	
- перекрытие над подвалом:		экструдированный пенополистирол Пеноплекс δ=100 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	окна - металлопластиковые; двери наружные - металлопластиковые; входные двери квартир - металлические	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **29.02.2016 № 23-16-1505**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016, а именно:**

- от **07.09.2020** в отношении здания – многоквартирный дом «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 3. **Корректировка 2».**
- от **07.09.2020** в отношении сооружения - линия связи;
- от **07.09.2020** в отношении сооружения – водоснабжение;
- от **07.09.2020** в отношении сооружения - канализация бытовая;
- от **07.09.2020** в отношении сооружения – теплоснабжение;
- от **07.09.2020** в отношении сооружения - канализация ливневая;
- от **07.09.2020** в отношении сооружения – электроснабжение.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципальных услуг

" 08 " октября 2020 г.

М.П.

Н.А.Заболотняя

  
А.В.Вечера



Прошито

2 листа



2